**Договор проката № \_\_\_**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Березина Ирина Игоревна, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании ОГРНИП 316110100070410, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор проката (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» за плату во временное пользование движимое имущество – велосипед **Dolan Ares sl**, размер рамы 52, оборудование Sram Force (далее по тексту – «Имущество») в исправном состоянии.

1.2 «Стороны» пришли к соглашению, что рыночная стоимость «Имущества», предоставленного по Договору, на момент его заключения составляет **сто тысяч рублей**.

1.3 «Арендодателем» исправность «имущества» проверена в присутствии «Арендатора».

1.4 В качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату «Имущества» по Договору «Арендатор» до получения «Имущества» в прокат уплачивает «Арендодателю» залоговую сумму, указанную в п.4 Договора (далее – «Залог»)

2. **Арендная плата**

2.1 «Арендатор» вносит арендную плату в два этапа:

- 50% от стоимости проката – **предоплата -** вносится при бронировании велосипеда (при отмене бронирования менее чем за 7 дней до начала аренды – предоплата не возвращается).

- оставшиеся 50% от стоимости проката оплачиваются при получении велосипеда.

2.2. Арендная плата устанавливается в размере **1300 рублей** за сутки использования «Имущества» при прокате от 3 дней, при меньшем сроке аренды стоимость составляет **1800 рублей** за сутки.

Общая стоимость аренды по договору \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

2.2 Способ оплаты по Договору: наличные, безналичный расчет.

3. **Срок договора**

3.1 Договор вступает в силу с **"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

3.2 По истечении срока действия Договора «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок. Срок действия Договора проката не может превышать одного года.

4. **Залог**

4.1 «Арендатор» до получения «Имущества» в прокат уплачивает «Арендодателю» «Залог» в размере **10000 рублей**. Залог уплачивается только наличными средствами.

4.2 В случае неисполнения «Арендатором» обеспеченных «Залогом» обязательств, «Стороны» предусмотрели следующий внесудебный порядок обращения взыскания на предмет «Залога»:

4.2.1 В случае утраты или невозвращения «Имущества» после окончания срока проката (п. 3.1 Договора) «Арендодатель» удерживает «Залог», полученный от «Арендатора», а «Арендатор» возмещает «Арендодателю» разницу между суммой «Залога» и стоимостью утраченного или невозвращенного «Имущества», указанной в п. 1.1 Договора

4.2.2 В случае возврата «Имущества» в повреждённом состоянии, как после окончания срока проката (п. 3.1 «Договора»), так и в случае досрочного возврата, «Арендодатель» удерживает «Залог», полученный от «Арендатора», в части, равной стоимости устранения причиненных повреждений. В случае, если размер «Залога» будет меньше стоимости устранения причинённых повреждений, «Арендатор» обязан компенсировать такую разницу «Арендодателю» в срок пять календарных дней с момента возврата имущества в поврежденном состоянии.

4.2.3 В случае возникновения спора о размере повреждения «Имущества» каждая из «Сторон» вправе организовать проведение независимой экспертизы. При этом оплату экспертизы осуществляет Арендатор. Компенсации причинившим повреждения Арендатором подлежит фактическая стоимость устранения повреждений, заявленная третьим лицом (по усмотрению Арендодателя), специализирующимся на оказании услуг по ремонту велосипедов.

5. **Порядок передачи имущества**

5.1 Передача «Имущества» «Арендатору» в прокат и возврат «Имущества» «Арендодателю» оформляются двусторонними актами приёма-передачи, подписываемыми «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон». Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора.

5.2 Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Арендатор» с даты передачи «Имущества» в аренду и до возврата его «Арендодателю».

5.3 Доставка «Имущества» осуществляется «Арендатором» самостоятельно.

**5.4. При наличии существенных загрязнений необходимо помыть велосипед перед возвратом.**

6. **Обязанности сторон**

6.1 «Арендодатель» обязуется:

6.1.1 Передать «Арендатору» «Имущество», соответствующее условиям Договора, по акту приёма-передачи, в исправном состоянии.

6.1.2 В присутствии «Арендатора» проверить исправность сдаваемого в прокат «Имущества».

6.1.3 Устранить за свой счёт обнаруженные «Арендатором» недостатки «Имущества» или заменить «Имущество» на аналогичное, находящееся в надлежащем состоянии.

6.1.4. Производить за свой счёт ремонт «Имущества», и на период проведения ремонта предоставить «Арендатору» аналогичное «Имущество», находящееся в надлежащем состоянии.

6.2 «Арендатор» обязуется:

6.2.1 Использовать «Имущество» в соответствии с его назначением.

**6.2.2. Обеспечить безопасность «Имущества» (не оставлять на улице, на парковках, не использовать замки).**

**6.2.3. Соблюдать правила собственной безопасности: правила дорожного движения, использовать шлем.**

6.2.4 Возвратить «Имущество» по акту приёма-передачи, в исправном состоянии с учётом нормального износа по истечении срока Договора.

6.2.5 Оплатить «Арендодателю» стоимость ремонта «Имущества» в случае причинения ему повреждений

6.2.6 Незамедлительно уведомить по телефонной связи «Арендодателя» об утрате или повреждении «Имущества» с момента наступления таких событий либо с момента, когда указанные события стали известными «Арендодателю».

6.3 Сдача «Имущества» в субаренду, передача прав и обязанностей по «Договору» третьим лицам, предоставление «Имущества» в безвозмездное пользование, залог арендных прав, их внесение в качестве имущественного вклада или паевого взноса не допускаются.

7. **Ответственность сторон**

7.1 «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

7.2 «Арендатор» несёт ответственность за сохранность арендованного «Имущества»: при возврате некомплектного «Имущества», либо в неисправном состоянии с «Арендатора» взыскивается стоимость ремонта «Имущества».

7.3 При просрочке даты возврата «Имущества» с «Арендатора» взыскивается арендная плата, установленная в п.2.1 настоящего «Договора» за каждый день просрочки.

8. **Основания и порядок расторжения договора**

8.1 «Арендатор» вправе отказаться от Договора в любое время, предупредив о своём намерении «Арендодателя». Стоимость аренды не возвращается.

8.2 По требованию «Арендодателя» Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда «Арендатор»:

8.2.1 Использует «Имущество» не в соответствии с Договором или целевым назначениям;

8.2.2 Не выполняет обязанностей по содержанию «Имущества» в надлежащем состоянии;

8.2.3 Существенно ухудшает состояние «Имущества».

9. **Порядок разрешения споров**

9.1 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

9.2 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, все споры, возникающие между «Сторонами», подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

10. **Прочие условия**

11.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

11.2 «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

11.3 К договору прилагается Приложение №1 «Акт приема-передачи «Имущества».

12. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:  ИП Березина Ирина Игоревна  199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская 21, кв. 267  ИНН 110505712305, ОГРНИП 316110100070410  Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  р/с 40802810300000127754, к/с 30101810145250000974  БИК 044525974  контактный тел.: +7 (981) 651-29-28  контактный e-mail: hello@velocu.ru | «Арендатор»  паспорт РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. **Подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение №1

**Акт приема-передачи имущества**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Березина Ирина Игоревна, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании ОГРНИП 316110100070410, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к Договору проката № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (далее по тексту - «Договор»), заключённому между «Сторонами», о нижеследующем:

1. Арендодатель» в соответствии с настоящим актом передал «Арендатору» во временное пользование, а «Арендатор» принял следующее «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и количество** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Велосипед **Dolan Ares sl** – характеристики согласно пункту 1.1. Договора | 100000 (сто тысяч) |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  | Итого |  |

1. Скрытые недостатки передаваемого по настоящему акту «Имущества» «Сторонами» оговорены.
2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемому «Имуществу» и документам не имеется.
3. Подписав настоящий акт, «Стороны» подтверждают, что обязательства «Сторон» по приёму-передаче «Имущества» по «Договору» исполнены «Сторонами» надлежащим образом.
4. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Акт приема-передачи имущества**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Березина Ирина Игоревна, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании ОГРНИП 316110100070410, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к Договору проката № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее по тексту - «Договор»), заключённому между «Сторонами», о нижеследующем:

1. «Арендатор» в соответствии с настоящим актом возвратил «Арендодателю», а «Арендодатель» принял следующее «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и количество** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Велосипед **Dolan Ares sl** – характеристики согласно пункту 1.1. Договора | 100000 (сто тысяч) |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  | Итого |  |

1. Арендодатель» произвёл осмотр и проверил «Имущество» на наличие дефектов.

Все несоответствия исходному состоянию, выявленные по результатам осмотра:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Выявленный дефект |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

1. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /